

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം

30.11.2018

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

SIA UNIT

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

എം.എ. കോളേജ് പി.ഒ., കോതമംഗലം - 686 666

ഫോൺ : 9446510628

www.yssso.net



**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന
വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്**

**അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്
വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി**

സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

തീയതി : 30 നവംബർ 2018

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

എം.എ.കോളേജ് പി.ഒ.

കോതമംഗലം 686666

Phone : 9645391800, 9846510628

നോട്ടീഫിക്കേഷൻ c2-7721/17,18/09/18

यूथ सोशल सर्विस ओरगനैसेषन

सोशल सर्विस सेन्टर

എ.എ. കാനോൻ പി.ഒ., കോതമംഗലം - 686 666, കോച്ചി, കേരളം, ഇന്ത്യ

Ph: 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000



Youth Social Service Organization

Social Service Center

2 M.A College P.O, Kothamangalam - 686 666, Cochin, Kerala

9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000

www.yssso.net | yssso95@gmail.com

**Executive Director
Fr. Jose Paruthuvayalil**

സാക്ഷ്യപത്രം

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം നോട്ടീഫിക്കേഷൻ c2-7721/17 തീയതി 18/09/18 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് പ്രകാരം വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, പദ്ധതിക്ക് ആസ്പദമായുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (L.A.), ജനറൽ കൗൺസൽ ഓഫീസിൽ നിന്നും, ജില്ലാ കളക്ടർ എറണാകുളം ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിനു പുറമെ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ഭാഗത്തെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും തൽപരകക്ഷികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ രേഖ പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാകുന്നു.



(Handwritten signature)

ചെയർമാൻ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ്
യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ



തീയതി : 30/11/2018

സ്ഥലം : കൗൺസൽ

അദ്ധ്യായം 1 : നിറവേറ്റേണ്ട ചുമതലകളുടെ ചുരുക്കം

- 1.1. ആമുഖം : പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 2 : നിറവേറ്റേണ്ട ചുമതലകളുടെ ചുരുക്കം

- 2.1 ആമുഖം, പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും
- 2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ചെലവ്, മുതലായവ
- 2.3 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.5 ഗതാഗത അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.6. ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.7 പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ/പ്രയോഗികത പഠന വിവരങ്ങൾ
- 2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3 : ടീമിനെ രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം, സമ്പ്രദായം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ സമയക്രമം, പശ്ചാത്തലം

- 3.1 പശ്ചാത്തലം
- 3.2 ടീം അംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക, യോഗ്യത, വിശദവിവരങ്ങൾ
- 3.3 പഠനത്തിനുള്ള വിവര ശേഖരണത്തിനു വേണ്ട ഉപാധികളും സമ്പ്രദായ രീതികളും
- 3.4 മാതൃകകൾ നടത്തിയ രീതി
- 3.5 വിവര സ്രോതസ്സിന്റെ അവലോകനം
- 3.6 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 3.7 നടത്തിയിട്ടുള്ള പൊതു വിസ്താരത്തിന്റെ ചുരുങ്ങിയ വിവരണം

അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

4.2 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

4.3 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

4.4 പൊതു ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

4.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

4.6 പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതിനോടകം വാങ്ങിയതോ തിരിച്ചിട്ടതോ വാടകയ്ക്ക് എടുത്തതോ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ സ്ഥലം

അദ്ധ്യായം 5 : അനുമാനക്കണക്കും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും വസ്തുക്കളുടെയും എണ്ണം

5.1 ആമുഖം

5.2 നേരിട്ട ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം

5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനവാസികളുടെയും കുടുംബം.

5.5 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ട പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ചു കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളാണോ

5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മുന്നൂവർഷമോ മുമ്പ് നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

5.8 ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥലം മൂന്നു വർഷമായി ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക അവസ്ഥ

6.1 ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

6.2 കുടുംബ സംവിധാനം

6.3 മതാനുസൃതമായ വിഭാഗം

6.4 ദുർബല വിഭാഗം

6.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം

7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ചു

അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യ നിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധി ക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

11.1 അന്തിമ ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും

സംഗ്രഹം
നന്ദി, കടപ്പാട്

പട്ടികകൾ

- പട്ടിക 3.6 തൽപരകക്ഷികളുമായുള്ള ആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ
- പട്ടിക 6.2 പ്രായഭേദവും ലിംഗഭേദവും അനുസരിച്ച്
- പട്ടിക 6.4 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ
- പട്ടിക 6.5 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ
- പട്ടിക 6.6 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധങ്ങൾ

അനുബന്ധം 1 (a) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം (മലയാളം)

അനുബന്ധം 1 (b) വിജ്ഞാപനം (മലയാളം)

അനുബന്ധം 1 (c) വിജ്ഞാപനം (ഇംഗ്ലീഷ്)

അനുബന്ധം 1 (d) ഡ്രാഫ്റ്റ് പബ്ലിഷിംഗ് കോപ്പി

അനുബന്ധം 2 അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി

അനുബന്ധം 3 (a) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തികൾക്കുള്ള നോട്ടീഫി കേഷൻ (മംഗളം, മെട്രോ വാർത്താ)

അനുബന്ധം 3 (b) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച ആഘാത ബാധിത കുടുംബ ങ്ങൾക്കും നൽകിയ നോട്ടീസ്

അനുബന്ധം 4 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

നിറവേറ്റേണ്ട ചുമതലകളുടെ ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം, പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങൾ

ജനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെയാണ് ഒരു സംസ്ഥാനം വികസിതമാകുന്നത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് മതിയായ സാധനങ്ങളുടെയും സേവനങ്ങളുടെയും ഉൽപ്പാദനം മാത്രമല്ല അവ നിർമ്മിക്കുവാനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് കൂടിയാണ്. ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക അഭിവൃദ്ധിക്ക് അവിടത്തെ ഗതാഗത വാർത്താവിനിമയ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക എന്നത് ഏത് സംസ്ഥാനത്തിന്റെയും ഗതാഗത പുരോഗതിയുടെ സംവിധാനത്തിന്റെ അവിഭാജ്യ ഘടകമാണ്. ആഗോളവൽക്കരണത്തിന്റെ ആവിർഭാവവും അന്താരാഷ്ട്ര ബന്ധങ്ങൾ ശക്തമാക്കപ്പെട്ടതും ഇപ്പോൾ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന് ഗതാഗതത്തെ ഒരു പ്രധാന ഘടകമാക്കിത്തീർത്തിരിക്കുന്നു. സംസ്ഥാനങ്ങളുടെയും പട്ടണങ്ങളുടെയും ഗതാഗത സംവിധാനം വിപുലീകരണം. അവിടുത്തെ കേരള സർക്കാർ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മിക്കവാറും ജില്ലകളിൽ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചുകഴിഞ്ഞു.

തീവണ്ടി കടന്നുപോകുന്നതിനായി ഗേറ്റ് അടക്കുന്നതുമൂലം വളരെയധികം സമയം റെയിൽവേ ട്രാക്കിനടുത്ത് കാത്ത് നിൽക്കേണ്ടി വരുന്നത് യാത്രക്കാർക്ക് സമയനഷ്ടവും ശാരീരിക ക്ഷീണവും, കൂടാതെ വാഹനങ്ങളിലുണ്ടാകുന്ന ഇന്ധനനഷ്ടം, മലിനീകരണം, പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളുടെ നഷ്ടത്തിനും കാരണമാകുന്നു. ഈ പ്രശ്നങ്ങൾക്കെല്ലാം ഒരേയൊരു പരിഹാര മാർഗ്ഗം പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശത്ത് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ്. തന്മൂലം സമയവും ഇന്ധനവും പ്രകൃതിത പെട്രോൾ തുടങ്ങിയ വാതകങ്ങളും അന്തരീക്ഷവും സംരക്ഷിക്കുവാനാകും.

വടുതല പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ലെവൽക്രോസ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോഴത്തെ സ്ഥിതി അനുസരിച്ച് വലിയൊരു തടസ്സമായി മാറുകയാണ് ഈ ലെവൽക്രോസ്. ഗതാഗതത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം

വർദ്ധിച്ചപ്പോൾ അതിനോടൊപ്പം ഗതാഗതം സൗകര്യം വർദ്ധിക്കാത്തതിനാൽ ആണ് അസൗകര്യങ്ങൾ യാത്രക്കാർക്ക് നേരിടേണ്ടിവരുന്നത്.

പച്ചാളം കാട്ടുകൾ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് വരുന്ന റോഡുകൾ സന്ധിക്കുന്ന ഭാഗത്താണ് വടുതല ഗേറ്റ്. ഇവിടെ ക്രോസിങ്ങ് ആയി ഗേറ്റ് അടച്ചാൽ ജനങ്ങൾ വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടിലാകുന്നു. തൊട്ടടുത്ത് തന്നെ സ്കൂൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ ഭാഗത്തെ രണ്ട് ആശുപത്രികളിലേക്ക് രോഗികളുമായെത്തുന്ന വാഹനങ്ങൾ വടുതല ഗേറ്റിൽ കുടുങ്ങിക്കിടക്കുക പതിവ് കാഴ്ചയാണ്. വടുതല റെയിൽവേ ഗേറ്റിലെ ഗതാഗതകുരുക്കിനും പരിഹാരമാകുന്ന വടുതല മേൽപ്പാല പദ്ധതിക്കായി പ്രദേശവാസികൾ ഏറെക്കാലമായി സമരരംഗത്തായിരുന്നു.

1.2 സ്ഥലം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള 00.4292 ഹെക്ടർ ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മിക്കാൻ ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം. വടുതല പുജഹ്ളാറ്റ് മുതൽ ചിറ്റൂർ റോഡ് കണ്ടെയ്നർ റെയിൽ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് വരെയാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ വലിപ്പവും പ്രത്യേകതയും

00.4292 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം, ലോഡ്ജ്, കെട്ടിടങ്ങൾ, കടമുറികൾ, തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തേക്കാൾ അനുയോജ്യമായി മറ്റു സ്ഥലം ഒന്നും ഇല്ല എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ല.

1.5 സാമൂഹിക ആഘാതം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ നിയമാനുസൃതവും അർഹമായതുമായ പരിഹാരങ്ങൾ മതിയാകും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി

നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കേണ്ടിവരുന്നു. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ പരമ്പരാ ഗതമായ ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

- തൊഴിലവസരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
- സാമൂഹികബന്ധങ്ങൾ വിച്ഛേദിക്കപ്പെടുന്നു.
- ആശുപത്രി, സ്കൂൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ നിഷേധിക്കപ്പെടുന്നു.

ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ.

- ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും മറ്റ് സമ്പത്തുകൾക്കും ലഭിക്കാവുന്ന ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതെ ലഭ്യമാക്കുക.
- നിലവിലുള്ള താമസസ്ഥലത്തുനിന്ന് സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള സഹായ സംവിധാനം സജ്ജീകരിക്കുക.
- പുനരധിവാസ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്നതിനുമുമ്പ് കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി താമസിപ്പിക്കേണ്ടി വന്നാൽ അതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഒഴിവുവരുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ ഭൂമി വിട്ടുതരുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഉള്ളവർക്ക് തൊഴിൽ സംവരണം ഏർപ്പെടുത്തുക.
- ആവശ്യമുള്ളവർക്ക് നിശ്ചിത തൊഴിൽമേഖലകളിൽ നൈപുണ്യ പരിശീലനം ലഭ്യമാക്കുക.
- കഴിവതും സമീപപ്രദേശത്തു തന്നെ പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക.
- പുനരധിവാസിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ മാനസിക-സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും ആശങ്കകളും ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് വിശ്വാസയോഗ്യമായ ഒരു സന്നദ്ധസംഘടനയുടെ സേവനം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുക.

പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

വടുതല ചിറ്റൂർ പാതയിലാണ് പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ കീഴിലാണ് പദ്ധതി വരുന്നത്. പ്രസ്തുത പാതയിൽ നില നിൽക്കുന്ന റെയിൽവെ ലെവൽക്രോസ് ഒഴിവാക്കുന്നതിലൂടെ റോഡ് ഗതാഗതത്തിൽ നേരിടുന്ന പല പ്രശ്നങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നതിന് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന ബദൽമാർഗ്ഗമാണ് വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി. ഇതിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടേതാണ്. അവലം വക സ്ഥലം ഊരാഞ്ച ദേവസ്വത്തിന്റെ കീഴിൽ ഉൾപ്പെട്ടവയാണെന്നാണ് അവലം ഭാരവാഹികൾ അറിയിച്ചത്. കൃഷി ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലം ഒന്നും തന്നെ പോകുന്നില്ല. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ആക്ഷൻ കൗൺസിലിന്റെയും എല്ലാ ജനപ്രതിനിധികളുടേയും നേതൃത്വത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതി വരുന്നതിന് എല്ലാവരുടെയും പിന്തുണയുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു വികസന പ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്നുപോകേണ്ടിവരികയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരികയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും ഉയർന്നുവന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013.

വടുതല ഗേറ്റ് ഗതാഗത സൗകര്യത്തിന് വലിയൊരു തടസ്സമായി നിൽക്കുകയാണ്. ഈ ലെവൽക്രോസ് പ്രദേശവാസികൾക്ക് പലപ്പോഴും വീട്ടിൽ നിന്ന് തൊട്ടടുത്ത സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് പോകേണ്ടി വരുമ്പോൾ പോലും ഒരുപാടു നേരം ലെവൽക്രോസിൽ കാത്തു കിടക്കേണ്ടി വരുന്നത് വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടാകുന്നു. ദീർഘദൂര യാത്രക്കാരുടെ കാര്യവും വിഭിന്നമല്ല. ചിറ്റൂർ, ചേരാനല്ലൂർ, വരാപ്പുഴ, പറവൂർ തുടങ്ങി സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതവും ഈ വഴിയിലൂടെയാണ്. എല്ലാവർക്കും ഗുണകരമാകുന്ന രീതിയിൽ ആണ് വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വടുതല പ്രദേശത്തെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള 00.4292 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. വടുതല പുഴ ഫ്ളാറ്റ് മുതൽ ചിറ്റൂർ റോഡ് റെയിൽ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് വരെ ആണ് ഇത് നില കൊള്ളുന്നത്. പച്ചാളം, കാട്ടുകൽ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് വരുന്ന റോഡുകൾ സന്ധിക്കുന്ന ഭാഗത്താണ് വടുതല ഗേറ്റ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇവിടെ ക്രോസിങ്ങായി ഗേറ്റ് അടച്ചാൽ ജനങ്ങൾ വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടിലാകുന്നു. വടുതല റെയിൽവേ ഗേറ്റിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് പരിഹരിക്കുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. 47.72 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിക്കായി അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2.3 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസിംഗ് ഒരു പകരം സംവിധാനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതില്ല.

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല

2.5 ഗതാഗത അനുബന്ധസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

കേരളത്തിന് ഗതാഗതത്തിന് നല്ലൊരു ശൃംഖല തന്നെയാണ്. റോഡ്, റെയിൽ, വ്യോമം, ജലം മുതലായവ ശൃംഖലയെ സംസ്ഥാനം നല്ല രീതിയിൽ ബന്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ എന്നുതന്നെയല്ല, ലോകത്തിലെ തന്നെ മികച്ച വാണജ്യ- വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളിലൊന്നായി കേരളം മാറിയിട്ടുണ്ട്. റോഡ് വഴിയുള്ള ഗതാഗതം ചെലവ് കുറഞ്ഞതും എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്യവുമായതിനാൽ കൂടുതൽ പേരും ഇതിനെ ആശ്രയിക്കുന്നു. എന്നാൽ ജനസംഖ്യാപെരുപ്പവും വാഹനത്തിന്റെ ആധിക്യവും മൂലം ഗതാഗതക്കുരുക്കുകളും റോഡ് അപകടങ്ങളും ഭയാനകമായ വിധത്തിൽ വർദ്ധിച്ചുവരുന്നു. നിലവിലെ അവികസിത റോഡുകളും ഗതാഗതക്കുരുക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് പകരം സംവിധാനങ്ങളില്ലാത്തതും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് വഴി തെളിക്കുന്നു.

ഗുണനിലവാരം കുറഞ്ഞ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ അനന്തരഫലം

- ▶ ഗതാഗതകുരുക്ക്
- ▶ പെട്രോൾ, ഡീസൽ, മറ്റ് ഇന്ധനങ്ങൾ മുതലായ പുനർനിർമ്മിക്കുവാൻ കഴിയാത്ത പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെ ശോഷിപ്പിക്കൽ
- ▶ വായു/ വെള്ളം/ ശബ്ദ മലിനീകരണം
- ▶ സമയ നഷ്ടം
- ▶ യാത്രക്കാർക്കും കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട്
- ▶ റോഡ് അപകടങ്ങളും മരണങ്ങളും
- ▶ അടിയന്തിരഘട്ടങ്ങളിൽ ആമ്പുലൻസ്, ഫയർഫോഴ്സ് തുടങ്ങിയവയുടെ സേവനം യഥാസമയം നൽകുവാനുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട്

2.6 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളുമുൾപ്പെടുന്ന തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടത്.

2.7 പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന വിവരങ്ങൾ

പരിസ്ഥിതി ഘടകങ്ങളായ വായു, ജലം, ശബ്ദം തുടങ്ങിയവയുടെ മലിനീകരണം കുറയ്ക്കുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആവശ്യമാണ്. വാഹനങ്ങളുടെ ആധിക്യവും ലെവൽ ക്രോസിൽ വാഹനങ്ങൾ നിറുത്തിയിടേണ്ടിവരുന്നതും പരിസ്ഥിതിയിൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതം ഉളവാക്കുന്നത് പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷകരമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി അനാരോഗ്യകരമായ അവസ്ഥയ്ക്ക് കുറവു വരുത്തും. ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ വാഹനങ്ങൾ വളരെ ഉയർന്ന ശബ്ദത്തിൽ ഹോൺ മുഴക്കുന്നത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന ശബ്ദമലിനീകരണം വലിയൊരു പ്രശ്നമാണ്. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഇത്തരം മലിനീകരണത്തിന് സാധ്യത ഉണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കാവുന്ന ഗുണങ്ങൾ വളരെയെറെയാണ്. പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നാൽ നിലവിലെ മലിനീകരണം രണ്ടിരട്ടി കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

* ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം

* കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ വകുപ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം

* വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

3.1 പശ്ചാത്തലം

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം C2-7721/2017 തീയതി 18/09/2018 അനുസരിച്ച് വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ നിയോഗിച്ചു. പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം.

3.2 ടീം അംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക യോഗ്യത വിശദവിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ ടീം ലീഡറിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വകലാശാലകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 5 പേരടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്ഥാനം, യോഗ്യത, പ്രവർത്തി പരിചയം
1.	സെബാസ്റ്റ്യൻ കെ.വി.	MSW, M.PHIL ടീം ലീഡർ SIA യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തി പരിചയം
2.	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്ജ്	പ്രൊജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ, LLB. വികസന മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
3.	ബൈജു പി.ടി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
4.	സവിത സജീഷ്	വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	മിനി ജിബിഷ്	വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

3.3 പഠനത്തിനുള്ള വിവരശേഖരണത്തിനുവേണ്ടി ഉപാധികളും സമ്പ്രദായ രീതികളും

ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ കുടിയാനാശിപ്പിക്കലിന് കാരണമായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അങ്ങനെയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയും അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം അതിൽ കുറയാത്ത രീതിയിൽ തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് ശേഷം പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടുവെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ പഠനം സംഘം ചില ആവശ്യ ഘടകങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അവയാണ്. 1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്. 2. ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരവും സംബന്ധിച്ചുള്ള നിയമപരമായ വിവരങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1ൽ ഫ്ലോ ചാർട്ട് രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു

ചിത്രം 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഘട്ടം 1 സർവ്വേക്ക് മുമ്പുള്ള പ്രവർത്തികൾ

സാമൂഹ്യ അവലോകനവും പ്രാഥമിക കുടിയാലോചനയും	പ്രാഥമിക സർവ്വേയും വാതിൽപ്പുറ ജോലിയുടെ ആരംഭവും
വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനം പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ RFCT in LARR നിയമം 2013 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമം	പ്രാരംഭ പഠനം തയ്യാറെടുപ്പും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ പരിശോധനയും വിവര ശേഖരണത്തിനായുള്ള സംഘങ്ങളെ കണ്ടെത്തൽ പ്രഥമ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപം നൽകൽ

ഘട്ടം 2 വിവര ശേഖരണ രീതിയും നടത്തിപ്പും നിർവ്വഹണ സംവിധാനം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ജനങ്ങൾ സമൂഹം	പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ
ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫിന് പരിശീലനം നൽകൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായി നടത്തിയ വിവര ശേഖരണം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ	നിയമപരമായ നയങ്ങളുടെയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടെയും വിശകലനം പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സ്ഥലത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള വിശകലനം വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം വിവരശേഖരണവും വിശകലനവും പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രൂപം

ഘട്ടം 3 സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപരേഖയും

വിവരങ്ങൾ പട്ടിക രൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ആലോചനകൾ
വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമമായ രൂപപ്പെടുത്തൽ സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം കരട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കൽ തൽപര കക്ഷികളുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമസാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കൽ

3.4 മാതൃകകൾ നടത്തിയ രീതി

മുൻപ് നടത്തിയിട്ടുള്ള പഠനങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും

സാമ്പത്തികവും സംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും മനസ്സിലാക്കുവാനും സാധിച്ചു.

3.5 വിവര സ്രോതസ്സിന്റെ അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭം പഠനവും നടത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖം സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടി ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി. 30/10/2018,1/11/2018 ന് സംഘം സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും, അതിനു ശേഷം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും അവരിൽ ഇതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുവാൻ ആയി യോഗം നടത്തുകയും ചെയ്തു. 2018 ഒക്ടോബർ-നവംബർ മാസം സംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.





3.6 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കുടിശ്ശികലോപനകളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 3.1 ഉള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെ മേൽവിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	വിശദീകരിച്ച സാഹചര്യം	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	പുരുഷോത്തമൻ പി. ജി, പുതിയേടം ഹൗസ്, വടുതല, ചിറ്റൂർ റോഡ്, വടുതല എസ്.ഒ. കേരള, പിൻ-682023	936/5		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് മതിലിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഇതിനോട് ചേർന്ന് തുണു് നഷ്ടമാകുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
2.	അഡ്വ. ലെസ്ലി സ്റ്റീഫൻ പി.ആർ. പുത്തൻ വീട്ടിൽ, ചിറ്റൂർ റോഡ്, വടുതല	935/4		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മതിൽ, ഗേറ്റ്, വൃക്ഷങ്ങൾ, 2 മാവ്, 1 പ്ലാവ്, തെങ്ങ്) എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
3.	എം. വി. ജോസഫ് മനയിൽ വീട്, വടുതല, ചിറ്റൂർ റോഡ്, വടുതല എസ്. ഒ	935/2		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2വീട്, കട (വാവച്ചൻ കൊഫിൻ വർക്ക്സ്), ഗേറ്റ്, മതിൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരതുകയും ജോലിയും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതപത്രം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.
4.	ഷ്യാങ്ങ്റ്റൺ പ്രകാശ്യ അറയ്ക്കൽ വീട്, വടുതല	1028/1		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീട്, സ്ഥലം, മതിൽ, ഫലവൃക്ഷതൈകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു ഇതുൾപ്പെടെ ന്യായമായ

				നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
5.	സാംസൺ പകാശ്യ അറയ്ക്കൽ വീട് വടുതല റയിൽവേഗേറ്റ്, ചിറ്റൂർ റോഡ്	1028//1		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2 നില വീട്, റയ്മൺ ടു വീലർ വർക്ക് ഷോപ്പ്, എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ടിയാളുടെ ആകെയുള്ള വസ്തുവാണ്. ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വർക്ക് ഷോപ്പിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 3 പേരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
6.	എം. ബി രമ, ആയില്യം വീട്, വടുതല ഗേറ്റ്	1028/1		പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 2 നില വീട്, കട (മിത്ര ആയുർവേദ ക്ലിനിക്, സാവരിയ ബോട്ടിക്) എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ടൈൽ വിരിച്ചിരിക്കുന്ന മുറ്റവും വാട്ടർ ടാങ്കും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. 2 കടയിൽനിന്നും വീടിന്റെ താഴത്തെ നിലയിൽ നിന്നുമുള്ള വാടക വരുമാനം ഇല്ലാതാകുന്നു. ഇത് ടിയാളുടെ കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. വീട്, കട നഷ്ടപ്പെടാതെ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
7.	എം. ബി സജീവൻ, മന്നത്ത് പറമ്പ്, ചിറ്റൂർ റോഡ്, വടുതല	1028/1		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2 നില വീടിന്റെ മുകൾഭാഗവും, ടിയാളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ ഹോട്ടലും തയ്യൽ കടയും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇവിടെ വർഷങ്ങളായി ജോലി

				ചെയ്തിരുന്നവരുടെ തൊഴിലും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വീട് നഷ്ടപ്പെടാതെ അലൈൻ മെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
8.	റ്റി. ആർ ശാന്ത (Late) അവകാശികൾ (രമ, സജീവൻ, രാമചന്ദ്രൻ)	1028/1		ഗേറ്റ്, ഗേറ്റിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
9.	റോസി സക്കറിയ സെഡ്ബി സക്കറിയ സിബി സക്കറിയ, തോലത്ത് വീട്, പള്ളിക്കാവ്, അമ്പലം റോഡ്, വടുതല	1022/3		പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഗേറ്റ്, മതിൽ, 2 നിലവീട് ഭാഗീകമായും ഉൾപ്പെടുന്നു. വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നതിനാൽ 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു വീട് നഷ്ടപ്പെടാതെ അലൈൻമെന്റിൽ 1 മീറ്റർ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. (മുകളിലത്തെ നിലയിൽ സെഡ്ബിയുടെ കുടുംബം താമസിക്കുന്നു.)
10	ആൻണി ജോസഫ് കീരവിള്ളി വീട് വടുതല, ചിറ്റൂർ റോഡ്	1027/1		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം, മതിൽ, വാട്ടർടാങ്ക് ഫലവൃക്ഷതൈകൾ (ആഞ്ഞിലി, തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, മാവ്, മുതലായവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
11	കെ. ജെ ജോസഫ്, ന്യൂവില്ല വടുതല, 9495381735, 2436463	935/5		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഫലവൃക്ഷതൈകൾ, ഗേറ്റ്, മതിൽ, നേഴ്സറിഗാർഡൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

12	മോളി മാത്യു, കീരവിള്ളി, വടുതല	1028/1,		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് കടയാണ് (ഫ്യൂജി ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്). ഇതി ൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ട പ്പെടുന്നു. ഹോട്ടൽ സെന്റ് മേരീസ് (ചായക്കട) ഉടമസ്ഥാ വകാശത്തേത്തുടർന്ന് കേസ് നടന്നുവരുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകണ മെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
13	റാഫേൽ ജോസഫ് വാകത്തറ, വടുതല, ചിറ്റൂർ റോഡ്	1036/1		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തട്ടുകടയും, കടയിരിക്കുന്ന സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു. ടിയാ ളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ട പ്പെടുന്നു. ടെറസിലേക്കുള്ള ചവിട്ടു പടികൾ ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെ യുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽക ണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
14	കെ. ആർ ജോസ്, കളത്തിവീട്ടിൽ വീട്, ചിറ്റൂർ റോഡ്, വടുതല	1036/1 1036/5		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് മതിൽ, ഗേറ്റ്, വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഭാഗവും ഉൾപ്പെടു ന്നു. തെക്കുവടക്കുള്ള മതിൽ ഭാഗികമായും,പടിഞ്ഞാറ് മതിൽ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെ ടുന്നു. കൂടാതെ ഫലവൃക്ഷങ്ങ ളായ 3 മാവ്, തെങ്ങ്, 3 പന, ഗാർഡനിംഗ് എന്നിവയും നഷ്ടമാകുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെ യുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽക ണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

<p>15</p>	<p>മുളാണിനി സുദർശനൻ പള്ളത്ത് വീട്, ചിറ്റൂർ റോഡ്, വടുതല</p>	<p>1036/2 (വീട്) 1022/3 (ലോഡ്ജ്)</p>	<p>പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗവും വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ലോഡ്ജും ഉൾപ്പെടുന്നു. വീടിന്റെ ബാക്കി ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമായ രീതിയിൽ ആകുന്നതുകൊണ്ട് രണ്ടര മീറ്റർ കട്ട് ചെയ്ത് അലൈൻമെന്റ് അപ്പുറത്തേക്ക് മാറ്റണമെന്നും വീട് നഷ്ടപ്പെടാതെ തരണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. ലോഡ്ജ് മുറികൾ തരാൻ സമ്മതമാണ്. ഇതിൽനിന്നുള്ള വാടക വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള വാടക മുറിയും ഗേറ്റും ഷീറ്റും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ 15 വർഷമായി വാടകക്ക് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ഗുഡ്ന്യൂസ് ലേഡീസ് സ്റ്റോഴ്സും, റോഷ്ണ സ്റ്റിച്ചിംഗ് സെന്ററും, ഡാറ്റാ ഇന്റർനെറ്റ് കഫേ (12 വർഷം) സെന്ററും ഹന്ന ഏജൻസീസി (5 വർഷം) പള്ളത്ത് ലോഡ്ജ് മുറികളും അച്ചുസ് സ്റ്റോഴ്സും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകക്ക് എടുത്തിരിക്കുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തേയും അതുപോലെ തന്നെ ഇതിന്റെ ഉടമയുടേയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തേയും ബാധിക്കുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഈ പദ്ധതി വരുന്നതുമൂലം ഏറ്റവും അധികം നഷ്ടം സഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത് ഈ വ്യക്തിക്കാണ്.</p>
-----------	--	--	--

16	ജോസഫ് ആൽബർട്ട് കീരവിള്ളി വീട്, വടുതല	1027/1		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ഫലവൃക്ഷതൈകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
17	ജോഷുവ ആന്റർസൺ ഇടുങ്ങിയതൃശ്ശൂർ വീട്, വടുതല പി. ഒ ചിറ്റൂർ റോഡ്, വർക്ക് ഷോപ്പ് അവകാശികൾ (ജോൺസൺ ഇ.എ. ജെഫേഴ്സൺ ഇ.എ ജോഷ്വ)	1036/1 1036/5		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വീട്, ജെഫേഴ്സൺ എഞ്ചിനീയർ വർക്ക് ഷോപ്പ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. വീട് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നതാണ്. ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വർക്ക്ഷോപ്പ് 3 അവകാശികൾ ഉണ്ട്. ഇവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയും, അവിടുത്തെ ജീവനക്കാരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
18	പുജാ ഫളാറ്റ് ഊരാണമ ദേവസ്വം ബോർഡ് പള്ളിക്കാവ് മഠം, വടുതല പി.ഒ ചിറ്റൂർ റോഡ്,	1022/3		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഗേറ്റ്, കമാനം, മതിൽ, വഴി, സെക്യൂരിറ്റി ക്യാമ്പിൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
19	പള്ളിക്കാവ് ദേവീക്ഷേത്രം	1022/3		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ഗേറ്റ്, മതിൽ, ഭണ്ഡാരം, ആൽത്തറ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.
20.	അജിതകുമാരി&വിജയകുമാരി പള്ളിക്കാവ്, വടക്കേമഠം, വടുതല ചിറ്റൂർ റോഡ്	1022/3		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഗേറ്റും, ഗേറ്റിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലവും നഷ്ടമാകുന്നു. ഇതിന് 2 അവകാശികൾ ഉണ്ട്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം

				നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
21	സെബാസ്റ്റ്യൻ ലോപ്പസ് ജോസ്ഫീന ലോപ്പസ്, സിനി ലോപ്പസ് ജോൺ ലോപ്പസ് തുണ്ടിപറമ്പിൽ ഹൗസ് വടുതല പൊടുതാസ്	1036/11		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി തറയിൽ ടൈൽ പാകിയിരി ക്കുന്ന കുറച്ചുഭാഗം മാത്ര മാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. ന്യായ മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽക ണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
22	സ്റ്റേല്ല പൊടുതാസ് കൊറോംപറമ്പിൽ ചിറ്റൂർ റോഡ് വടുതല പി. ഒ.	1036/4		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം തറ യിൽ ടൈൽ പാകിയിരിക്കുന്ന ഭാഗവും കടയിലേക്ക് (S.R.B. ലോട്ടറീസ് ഏജൻസീസ്, റിയൽ യു ജന്റസ് ബ്യൂട്ടി സ്മാർട്ട്) കുട്ടിച്ചേർത്തിരി ക്കുന്ന ഷീറ്റിട്ട ഭാഗവുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഇതുൾപ്പെടെയു ള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണ മെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
23	വർഗ്ഗീസ് ജോർജ്ജ് കൈനേക്കാട്ട് കോതാട്. പി.ഒ. സൗത്ത് ചിറ്റൂർ വഴി കോട്ടയ്ക്കൽ ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളിന് സമീപം	1036/1		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2 വീട്, കടമുറി, ഗേറ്റ് ഉൾപ്പെ ടുന്നു. 15 വർഷത്തോളം പണ യാധാരത്തിന് പൂക്കട നടത്തി ക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ജീവന ക്കാരും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇവ രുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ട പ്പെടുന്നു. 2 കുടുംബങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു. ഒരു കുടുംബം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഉടമയു ടേതാണ്. ആയതിനാൽ 3 കുടുംബങ്ങൾ കുടിയിറക്കപ്പെ ടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെ ന്യായ മായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽക ണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
24	അഡ്വ. ട്രീസാ റാണി ജോർജ്ജ്, പള്ളത്തശ്ശേരി വീട്,	1036/1		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2 നില വീട്, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നി വയാണുൾപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതി

	നിത്യസഹായമാതാ ചർച്ച് വളപ്പ് സമീപം, ഓച്ചുതുരു ത്ത്. പിൻ-682508			കുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി ഭാഗം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നത് കൊണ്ട് മുഴുവനായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായം. അതുപോലെതന്നെ അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഈ കുടുംബം വാടകയ്ക്കാണ് ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്നത്. (തൊഴിൽ സംബന്ധം) ഇതുൾപ്പെടെ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരതുകയും ജോലിയും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
25	ഡോൺബോസ്കോ കാനാട്ട് വീട് പുഷ്പകറോഡ് വടുതല	935/2		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2 നില കെട്ടിടമാണ്. ഈ കെട്ടിടം 6 വർഷമായി ഹാർഡ്വെയർ ആന്റ് ടൂൾസ് എന്ന സ്ഥാപനം വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിരിക്കുകയാണ് (2 സ്റ്റാഫ്) .പദ്ധതി വരുന്നതിലൂടെ ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയ്ക്കേറെ ഭാഗം, നഷ്ടമാകുകയും, ബാക്കി വരുന്നവ ഉപയോഗശൂന്യമാവുകയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. (വാടക) ഇതുൾപ്പെടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും തൊഴിലും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
26	പി.ടി.ബാബു & റിനു ബാബു നോവാ ആർക് 192AA മുണ്ടയ്ക്കൽ കടവ് ആദർശ് നഗർ ചിറ്റേറ്റുകര, കാക്കനാട് 682037	935/2		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2 നിലക്കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നത് മൂലം കടയുടെ പണി പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. 2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെ ന്യായ

				മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
27	പി.എസ്. സുനിൽ ദുർഗ്ഗ ഹോട്ടൽ പടനേഷത്ത് വീട് വടുതല, ചിറ്റൂർ റോഡ്	935/5		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്ന കടയിലേക്ക് കുട്ടിച്ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഷീറ്റിട്ട ഭാഗവും വാട്ടർടാങ്കും സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും ആണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുമ്പോൾ കടകൾ അടച്ചിടേണ്ടി വരുന്നതുകൊണ്ട് ഉപജീവനത്തിനെ ബാധിക്കുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
28	കെ എ ജോർജ്ജ് മെർക്കാര ടൂൾസ് കുളിയത്ത് വീട് വടുതല	935/5		കടയുടെ മുൻഭാഗത്തെ ഷീറ്റിട്ട ഭാഗവും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. (യേശുദാസ് 1 G ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റുഡിയോ വടുതല) 6 വർഷം ജോലി ചെയ്തിരുന്ന ജീവനക്കാരന്റെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു
29	വിദ്യാപ്രകാശ് കെ.സി തിതയിൽ വീട് ബൈലൈൻ എ.ബി. Hno 71. തുരുത്തേപറമ്പ് റോഡ് വാഴക്കാല, തൃക്കാക്കര പി.ഒ. കൊച്ചി 682021	935/6		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് വാടകക്കുകൊടുത്തിരിക്കുന്ന (SBI) മതിൽ, ജനറേറ്റർ ഷെഡ്, കിണർ, ടൈൽ പാകിയിരിക്കുന്ന ഭാഗമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. 1 മീറ്റർ കട്ട് ചെയ്ത് അലൈൻമെന്റ് മാറ്റണമെന്നും, ഇതുൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
30	ഡോ.ആൻ ഷർബിൻ & ബെൻലി റിച്ച്വേർഡ് നോറോണ ആൻ നോറോണ ഗ്രേസ്	1036/3		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി 3 ഗേറ്റ്, ഒരു മതിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു

	ഗ്രേസ് എൻക്ലേവ് പെട്രോൾ പമ്പിന് സമീപം, ഡോൺ ബോസ്കോ, ചിറ്റൂർ റോഡ്			മെന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
31	ആൽഫി ലോപ്പസ് തുണ്ടി പറമ്പിൽ ഹൗസ് വടുതല പെട്രോൾ പമ്പ്	1036/3		പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് തരയിൽ ടൈൽ പാകിയിരിക്കുന്ന ഭാഗമാണ്. (പെട്രോൾപമ്പ്) ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം
32	റോക്കി ജോസഫ് അമ്പലത്തുപറമ്പിൽ വടുതല (റോക്കീസ് സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്)	1036/2		കടയിലേക്ക് കുട്ടിച്ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഷീറ്റിട്ട ഭാഗം പകുതിയിലേറെ നഷ്ടപ്പെടുന്നതുവഴി കടയുടെ വലിപ്പം കുറയുകയും, സാധനങ്ങൾ വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതുൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
33	ഗ്ലാൻസി ജോസഫ് അമ്പലത്തുപറമ്പിൽ ഹൗസ് വടുതല	1036/2		പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് വാടകക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഡെനിം ഷോപ്പിന്റെ കടയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്ന രണ്ട് ചവിട്ടുപടികളാണ്. ഇതുൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
34	പെർഫക്ട് ഹെയർ സ്റ്റൈൽ എസ്. രാമലിംഗം, എസ്.ഭാഗ്യരാജ്, എസ്. കൈലാച്ചു വടുതല	1035/1		പദ്ധതി വരുന്നതുമൂലം 2 കട പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. അതുപോലെ തന്നെ 3 പേരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
35	ജി.എസ്. ലേഡീസ് സ്റ്റോർസ്	1035/1		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 2 കടമുറി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. പകു

	സൗമ്യ സജീവ് W/o ജോർജ്ജ് സജീവ് അമ്പലത്തുപറമ്പിൽ ഹൗസ്, വടുതല			തിയിലേറെ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു കൊണ്ട് ബാക്കി ഭാഗം ഉപ യോഗശൂന്യമാകുന്നു, ആകെ ഉള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ട പ്പെടുന്നു, ഇതുല്പെടെ ന്യായ മായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയും ജോലിയും നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
36	വടുതല യൂത്ത് കുറീസ്, വടുതല	1034/1		പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് തുറസ്സായ സ്ഥലമാണ്. ഫലവൃക്ഷങ്ങ ളായ വാഴ, തെങ്ങ്, എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി വന്നതു മൂലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ബാക്കി സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെ ടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവ ശ്യപ്പെട്ടു.
37	വിൻസെന്റ് ബിവേര (late) വിക്ടർ വിൻസ്റ്റൺ ബിവേര, സ്റ്റീഫൻ ഡെൻസ്റ്റൺ ബിവേര ഫിലിപ്പ് ജാക്സൺ ബിവേര, തെക്കേകാണശ്ശേരി(വീട്) വടുതല	1036/1		വീട്, മതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർഷെഡ് എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
38	ഷൺമുഖൻ (Late) സുനന്ദഷൺമുഖൻ ശ്രീകോവിൽ പാലപ്പറമ്പ്, പച്ചാളം	1022/3		പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് വാടകക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കടകളാ ണ്. 25 വർഷമായി പ്രവർത്തി ക്കുന്ന ഗ്ലാമർ ഹെയർസ്റ്റൈൽ, സോ ഫൈൻ ലേഡീസ് സ്റ്റോഴ്സ്, പാറയിൽ സ്റ്റോഴ്സ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിന് താമസമുറി ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കു ന്നതാണ്. ശ്രീ നാരായണ കുറീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

				ജീവനക്കാരുടെയും ഉടമയുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട് ഇതുൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആശ്യപ്പെട്ടു.
39	അച്യുതപൈ (Late) (ശ്രീധരൻപിള്ള (Late) രാധാകൃഷ്ണൻ	1022/3		പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മീഡിയ പാർക്ക്, സ്റ്റീഫൻ റസ്റ്റോറന്റ് & പ്രൊവിഷൻ സ്റ്റോർ എന്നിവ രാധാകൃഷ്ണന്റെ മേൽനോട്ടത്തിലാണ് നടത്തപ്പെടുന്നത്. ആധാരം ഇപ്പോഴും അച്യുതപൈ യുടെ പേരിലാണ് എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ജീവിച്ചിരിപ്പില്ല. സ്ഥലത്തിന്റെ ആധാരത്തെക്കുറിച്ച് വ്യക്തതയില്ല.
40	അച്യുതപൈ (Late) ടെൻസൺ, ഏറനാട്ട് വീട് എസ്.എസ്.കെ.എസ്. നഗർ പള്ളിക്കാവ്, ടെമ്പിൾ റോഡ്, വടുതല	1022/3		അച്യുതപൈയുടെ പേരിലുള്ള ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ഒരു കട ടെൻസൺ എന്നയാളുടെ മേൽനോട്ടത്തിലാണ്. കോർപ്പറേഷൻ നികുതി അടക്കുന്നത് ടെൻസൺ ആണ്. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ ജീവിച്ചിരിപ്പില്ല. സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് ഉള്ളതിനാൽ ആണ് കട തുറക്കാൻ കഴിയാത്തത്. അടുത്ത ദിവസം മുതൽ തുറന്ന് പ്രവർത്തിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു. സ്ഥലത്തിന്റെ ആധാരത്തെക്കുറിച്ച് വ്യക്തതയില്ല.
41	മഞ്ജു ജോസഫ് പുതുശ്ശേരി ഹൗസ് കോതേരി റോഡ് വടുതല പി.ഒ (ഗൾഫ്)	935/3		പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശമായി വീട്, മതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷെഡ്, ഷീറ്റ്, എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമ വിദേശ

	(കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ അഡ്രസ്സ്, ജോസഫ് പുതുശ്ശേരി മാത്യു C/o ഡേവിഡ് സി.സക്കറിയ) 41/4273 (C) കുനത്തുകര ഹൗസ് മാർക്കറ്റ് റോഡ് എറണാകുളം പിൻ-682018			ത്താണ് താമസിക്കുന്നത്. വിവരങ്ങൾ തന്നത് ഡേവിഡ് സി. സക്കറിയ ആണ്. ഇതു ശുപ്തയുടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. വീട് വാടകക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
42	അഡ്വ.ജേക്കബ് സെബാസ്റ്റ്യൻ കളത്തിപ്പറമ്പിൽ വീട്	935/4		ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
43	റോസി ബോസ്കോ അലവൻതറ	936/5		ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു
44	ചേരനല്ലൂർ സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്ക് വടുതല	936/5		ഗേറ്റ്, മതിൽ, ഷീറ്റ്, ഷെഡ് എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു
45	ഡോ.ജയിംസ് വിലയം			താമസമില്ല.
46	966,1305			അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല

3.7 നടത്തിയിട്ടുള്ള പൊതു വിസ്താരത്തിന്റെ ചുരുങ്ങിയ വിവരണം

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജിലെ വ്യത്യസ്ത സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഉൾപ്പെട്ട ഭൂവുടമകളും, അധികാരികളുമായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2018 നവംബർ 28-ാം തീയതി രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് വടുതല ഭജന മന്ദിരം ഹാളിൽവെച്ച് നടത്തി.

എൽ.എ ഓഫീസിൽനിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ജനറൽ (കാക്കനാട്) ശ്രീ. ജോസഫ് കെ.ഒ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീമതി. മേരി പ്രിയ, സീനിയർ ക്ലർക്ക് ശ്രീമതി ഷൈജ, സർവ്വെയർ ശ്രീ. പ്രവീൺകുമാർ പി.ആർ, സർവ്വെയർ ശ്രീ. ജി. സുനിൽ,

വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് ശ്രീ. രജിത്തൻ ജോർജ്ജ്, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. യിലെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ ശ്രീ. പി.രാജൻ, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ ശ്രീ. മാത്യു എം. വി, സീനിയർ മാനേജർ ശ്രീമതി റീനു എലിസബത്ത്, മാനേജർ ശ്രീമതി ശിശിര സുഗുണൻ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ.ഷിനോയിജോർജ്ജ്, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ കൗൺസിലർമാരായ ശ്രീ. ഒ.പി. സുനിൽ, ശ്രീമതി ആൻസ ജെയിംസ്, ശ്രീമതി ഡെലീന, യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് പഠനസംഘം അംഗങ്ങൾ തുടങ്ങിയവരുടെയുള്ളവർ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്തു.

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കരട് റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ചു. സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് സ്റ്റഡി എല്ലാ രീതിയിലുമുള്ള പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, വടുതല മേൽപ്പാലം എല്ലാവരുടെയും സ്വപ്ന സാക്ഷാത്കാരമാണെന്നും, 45 കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കൊടുത്തിട്ടുവേണം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാണെന്നും, വ്യാപാരികൾക്ക് സ്വന്തമായ സ്ഥലമോ വീടോ നഷ്ടമായില്ലെങ്കിലും കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാ ജനപ്രതിനിധികളും അറിയിച്ചു.

പൊതു വിസ്താരത്തിൽ വന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

- 1 ഭൂമിക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നിർണയിക്കുമ്പോൾ അവിടെയുള്ള വരുമാനദായകമായ എല്ലാ വസ്തുക്കളും കൂടി പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കണം.
- 2 വീടും നഷ്ടമായവരെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളോടും അയൽ ബന്ധങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ പുനരധിവസിപ്പിക്കണം.
- 3 സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമായാൽ സ്ഥലം മുഴുവനായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു.
- 4 വരുമാന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ജോലി നൽകണം
- 5 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് എലിവേറ്റഡ് റെയിൽ വിഭാവനം ചെയ്യുക
- 6 ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് വേണ്ടി അളന്നിരിക്കുന്നത് മാറ്റി അളക്കണമെന്നും ആഘാത ബാധിതർ പറഞ്ഞു
- 7 പാലം റോഡുമായി യോജിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുക.

- 8 പാലത്തിന്റെ ലാൻഡിംഗ് റെയിൽനോട് തൊട്ടടുത്താകാതെ 10 മീറ്റർ അകലം വരുത്തുക.
- 9 മേൽപ്പാലത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന സ്ഥലത്ത് ഇരുവശങ്ങളിലും പടിക്കെട്ടുകൾ വേണമെന്ന് ഉന്നയിച്ചു.
- 10 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാക്കി ഭാഗം യാതൊരു പ്രയോജനവുമില്ലാതെ സ്ഥലത്തിന്റെ ആകൃതി നഷ്ടപ്പെട്ട് ഉപയോഗശൂന്യമാവുകയാണ്.
- 11 നടപ്പാത സൗകര്യം ഒരുക്കുക.
- 12 ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് വരുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം താഴേക്ക് ആവുകയും ആ സ്ഥലത്തേക്കുള്ള വഴി ഇല്ലാതാവുകയും, ഭാവിയിൽ അത് ഉപയോഗശൂന്യമായി തീരും എന്ന് അഭിപ്രായം ഉയർന്നു വന്നിരുന്നു.
- 13 ഡോൺബോസ്കോയുടെ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടണമെന്ന് ഡോൺബോസ്കോ ജനറൽ സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു.
- 14 സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ നികത്താൻ പറ്റാത്തതാണ് എന്ന് ഭൂവുടമകൾ അറിയിച്ചു.
- 15 തൊഴിൽ മേഖലയും മറ്റും വിട്ടുപോകേണ്ടിവരികയും ചെയ്യുന്നതുകൊണ്ട് വളരെയധികം കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നും ആഘാത ബാധിതർ പറഞ്ഞു.
- 16 പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പണിതുകൊണ്ടിരുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും അതിന് ചിലവായ തുകയടക്കം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

അർത്ഥനാധികാരികളുടെ മറുപടി

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ഏറ്റെടുക്കണോ വേണ്ടയോ എന്ന് തീരുമാനിക്കുന്നത് കളക്ടർ ആണെന്നും അതുപോലെ തന്നെ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം ആഘാത ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ എസ്.ഐ.എ ടിം ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ അറിയിച്ചു. വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് അന്തിമമാണെന്ന് സീനിയർ മാനേജർ അറിയിച്ചു. റെയിൽവേ ഇരുവശങ്ങളിലും പടിക്കെട്ടുകൾ ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും,

ഇത് നിർമ്മാണം ചെയ്യുന്നത് റെയിൽവേ നേരിട്ടാണ് എന്ന് ആർ. ബി. ഡി. സി. കെ മാനേജർ അറിയിച്ചു.

ഭൂമിക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുമ്പോൾ അവിടെയുള്ള വരുമാനദായകമായ എല്ലാ വസ്തുക്കളും കൂടി പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കണം എന്നും, അതുപോലെ തന്നെ ചുരുക്കം ചിലരുടെ ആധാരങ്ങളിൽ പ്രശ്നങ്ങൾ തീർക്കുന്നതിന് മേലധികാരികൾ സഹായിക്കണം എന്നും കൗൺസിലർ ശ്രീ.ഒ.പി. സുനിൽ അറിയിച്ചുകൊണ്ടു എല്ലാവർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു ഹിയറിംഗ് അവസാനിപ്പിച്ചു.





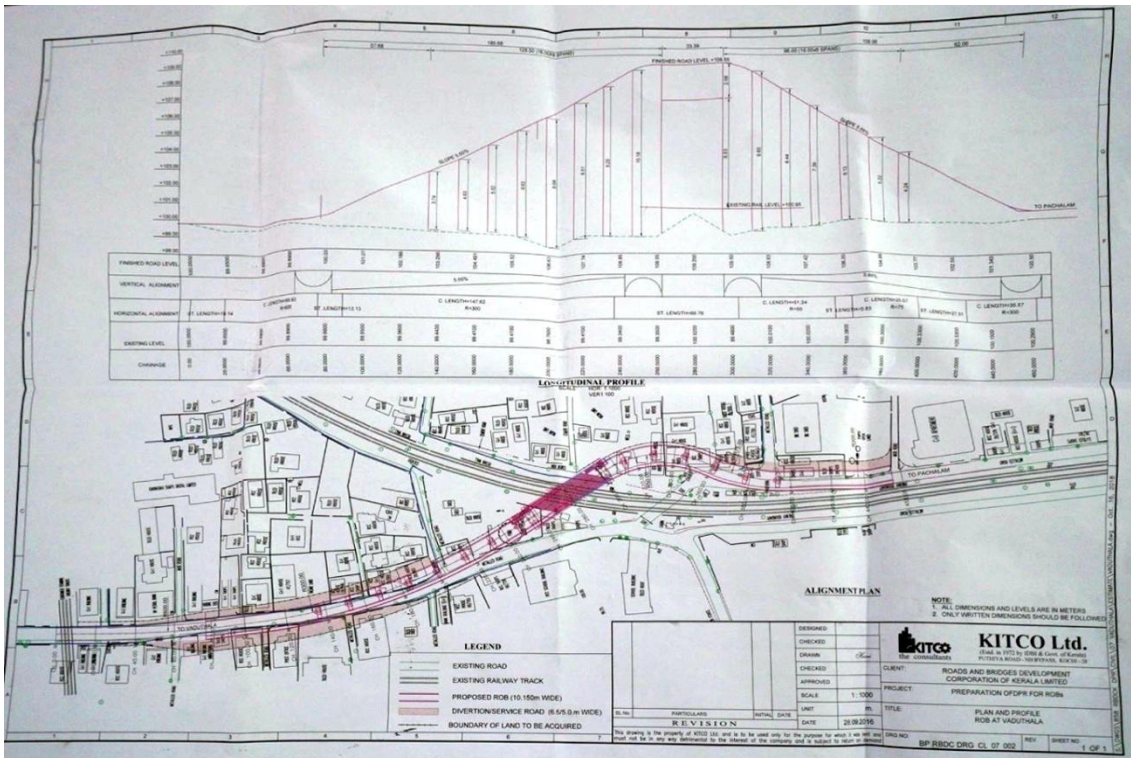
അദ്ധ്യായം -4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെയും വ്യക്തികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2018 ഒക്ടോബർ-നവംബർ മാസത്തിൽ എസ്.ഐ. എ യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയുണ്ടായി. ഓരോ കുടുംബങ്ങളുടെയും വസ്തുവകകൾ, വരുമാനം, ഉപജീവമാർഗ്ഗം എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി എങ്ങനെ ബാധിക്കാം എന്ന് ഈ സർവ്വേയിലൂടെ മനസിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഇതിനായി ഉപയോഗിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന, വസ്തുവകകളുടെ തരം, , എന്തൊക്കെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം അതിന്റെ വ്യാപ്തി, ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുകയായിരുന്നു ഈ സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

വസ്തു വിവര പട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം)



4.2 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി വടുതല മേൽപ്പാലനിർമ്മാണത്തിന് 00.4292 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം, ലോഡ്ജ്, കെട്ടിടങ്ങൾ, കടമുറികൾ, തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനംമൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി 00.4292 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം, ലോഡ്ജ്, കെട്ടിടങ്ങൾ, കടമുറികൾ, തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വരുന്നത് 45 പേരുടെ വസ്തുക്കളാണ്. അതിൽ 16 കുടുംബങ്ങൾ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നു. 30-ഓളം പേരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളെയും പ്രത്യാഘാത ബാധിത കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരെയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ബാധിക്കുന്നവരാണ്

4.4 പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇത്തരത്തിലുള്ള ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

4.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻ കാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 2 ഭൂഉടമകൾ 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ വ്യവഹാരങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ഭൂമിയുടെ വിപണി വിലയെക്കുറിച്ച് വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

4.6 പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി

പദ്ധതിക്കായി ഇതുവരെയും ഭൂമിയൊന്നുംതന്നെ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വില കൊടുത്തു വാങ്ങുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

കണക്കാക്കലും ഗണനവും

5.1 ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടിവരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 00.4292 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ ജനങ്ങളുടെ വാസസ്ഥലം, ലോഡ്ജ്, കെട്ടിടങ്ങൾ, കടമുറികൾ, തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 16 വീടുകളാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത് ,അതിൽ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും പോകുന്ന വീടുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ 5 കുടുംബങ്ങളാണ്. ആഘാതബാധിതരിൽ ഒരു കുടുംബം വിദേശത്തായതിനാൽ ആ വീട്ടിൽ ആൾ താമസമില്ല. 30-ഓളം വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ആഘാതബാധിതമാകുന്ന 30 കടകളിൽ 5 എണ്ണം ഉടമകൾ നേരിട്ട് നടത്തുന്നതും, ബാക്കി എണ്ണം വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതാണ്. 3 കടകൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നുമില്ലാതെ അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നവയാണ്.

5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളെയും പ്രത്യാഘാത ബാധിത കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരെയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരാണ്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് കുടുംബങ്ങളും തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങളും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനനിവാസികളുടെയോ കുടുംബം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഇവർ ആരും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.5 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അങ്ങനെ ആരും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളുടേതാണ്

ബാധകമല്ല.

5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് വർഷമോ അതിലധികമോ മുമ്പായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

ബാധകമല്ല.

5.8 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം മുമ്പ് വർഷമായി ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

30-ഓളം കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവമാർഗ്ഗത്തിനായി പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിക്കുന്നവരാണ്.

5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ധാരാളം ഫലദായക വസ്തുക്കൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. പദ്ധതി വരുന്നതിന്റെ ഫലമായി ഇത് എല്ലാം നശിപ്പിക്കപ്പെടും എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്.

അദ്ധ്യായം -6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക - സാസ്ക്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും, പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, ജീവനോപാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

6.1 ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 കുടുംബ വരുമാനം

പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	എണ്ണം	ശതമാനം
5001 രൂപ വരെ	1	5.9%
5001 - 10000	0	0
10001 - 15000	0	0
15001 - 20000	2	11.8%
20000 - 25000	3	17.7 %
25000 - 50000	9	53%
50000 ത്തിനു മുകളിൽ	2	11.8%
ആകെ	17	100

പട്ടിക 6.2 ലിംഗഭേദമനുസരിച്ചുള്ള വിവരം

ലിംഗം	എണ്ണം	ശതമാനം
സ്ത്രീ	47	56.7
പുരുഷൻ	36	43.3
ആകെ	83	100

പട്ടിക 6.3 വയസ്സുതിരിച്ചുള്ള വിവരം

വയസ്സ്	എണ്ണം	ശതമാനം
10 വയസ്സു വരെ	4	5.70%
11 - 20	11	15.70%
21 - 30	13	18.50%
31 -40	9	12.80%
41 - 50	9	12.80%
51 - 60	8	11.50%
61-70	12	17.15%
71 -80	3	4.30%
80 ന് മുകളിൽ	1	1.50%
ആകെ	70	100

പട്ടിക 6.4 വിവാഹിതർ/ അവിവാഹിതർ/ വിധവകൾ

നില	എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	47	66.20%
അവിവാഹിതർ	22	31%
വിധവ	2	2.81%
ആകെ	71	100 %

പട്ടിക 6.5 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം	ശതമാനം
പ്രാഥമികം	6	8.6%
എസ എസ്. എൽ.സി	16	22.85 %
സെക്കൻഡറി	12	17.15 %

ഡിഗ്രി	12	17.15 %
മാസ്റ്റേഴ്സ് ബിരുദം	11	15.71 %
മറ്റുള്ളവ	13	18.60 %
ആകെ	70	100

പട്ടിക 6.6 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

മേഖല	എണ്ണം	ശതമാനം
കച്ചവടം	1	1.5%
സർക്കാർ മേഖലയിലെ തൊഴിൽ	4	5.7%
സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	18	25.8 %
ഗൾഫ്	1	1.5%
സ്വയംതൊഴിൽ	4	5.7 %
ആശ്രിതർ	42	60%
ആകെ	70	100

6.2 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3 മതവിഭാഗം

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു. മൊത്തം കുടുംബങ്ങളിൽ 64% കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും 36% ഹിന്ദുവിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 ദുർബലവിഭാഗം

കുട്ടികൾ (17%), സ്ത്രീകൾ (51%), വയോജനങ്ങൾ (27%), വിധവകൾ (5%) എന്നിങ്ങനെ ദുർബലജനവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു.

6.5 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ വരുമാനദായകവസ്തുക്കളും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗമാകുന്ന കടകളും, കെട്ടിടങ്ങളും, വീടുകളും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ സവിശേഷത, മിക്കവരും ബന്ധുക്കളാണ് എന്നതത്രേ. മിക്കവർക്കും പരമ്പരാഗതമായി കൈമാറി കിട്ടിയതാണ് ഭൂമിയും, വീടും, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും അവരുടെ അയൽബന്ധങ്ങൾ മുറിഞ്ഞുപോകും എന്നതാണ് ഏറ്റവും അധികം ആശങ്കയുണർത്തുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത

പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം

7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും നഷ്ടപരിഹാരമായി തൃപ്തികരമായ തുക നൽകുവാനാണ് വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും വസ്തു വകകൾക്കും നൽകേണ്ട വില ആഘാത ബാധിതരുമായിച്ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്തു തീരുമാനിക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപേ ഈ നഷ്ടപരിഹാര തുക വിതരണം ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പുനഃസ്ഥാപവും പുനരധിവാസവും

1. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ
2. തങ്ങളുടെ വിലയേറിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ
3. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കടകൾ ഒഴിപ്പിക്കൽ

പരമ്പരാഗത ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം (എല്ലാ വിഭാഗങ്ങൾക്കും)

അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയാണ് ഈ വിഭാഗത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ അഭികാമ്യം. ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില കണക്കിലെടുക്കാതെ കമ്പോള വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കണം. വില നിർണ്ണയത്തിന് ശാസ്ത്രീയമായ ഒരു പുതിയ മാനദണ്ഡം രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. അതോടൊപ്പം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും സജ്ജീകരിക്കണം.

വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് വീട്

വീട് നഷ്ടപ്പെടാനിടയുള്ളവരോട് അവർ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ച് ആരാഞ്ഞപ്പോൾ, ചിലർ ആവശ്യപ്പെട്ടത് നിലവിലുള്ള സ്ഥലത്തോട് ഏറ്റവും അടുത്ത സ്ഥലത്താവണം പകരം വീട് എന്നാണ്. ഈ ആവശ്യം വളരെ സൂക്ഷിച്ച് കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കാരണം ഭാവിയിൽ വടുതല റെയിൽ വികസനം ആവശ്യമായി വരുമ്പോൾ വീണ്ടും ഇവരെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കേണ്ടി വരും അതുകൊണ്ട് തന്നെ വളരെ അകലെയ്ക്കല്ലാതെ, എന്നാൽ വടുതല റെയിലിന്റെ ഭാവി വികസനത്തെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിലായിരിക്കണം പുനരധിവാസത്തിന് സ്ഥലം കണ്ടെത്തേണ്ടത്.

വീടിനും അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങൾക്കായുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

പദ്ധതിക്കായി പൊളിച്ചു മാറ്റുന്ന വീട്, വ്യവസായ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ അതിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, ഗുണനിലവാരം, പഴക്കം എന്നിവ കണക്കിലെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. അത് ശാസ്ത്രീയമായി നിർണയിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ സംവിധാനം ഈ മേഖലയിലെ വിദഗ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ ഉണ്ടാകണം.

വീടു മാറ്റത്തിനുള്ള ചെലവ്

ഏറ്റെടുക്കുന്ന വീടുകളിൽ നിന്ന് താൽക്കാലിക വാസസ്ഥലത്തേക്ക് വീടു സാമാനങ്ങൾ കൊണ്ടു പോകുന്നതിന് ആവശ്യമായ തുക അനുവദിക്കണം. ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള ഭാരിച്ച ചെലവു വഹിക്കാൻ സാധാരണക്കാരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് സാധ്യമാവില്ല.

ഇടക്കാല താമസ സൗകര്യം

പുനരധിവാസം പൂർണ്ണമാകുന്നതുവരെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് താൽക്കാലിക വാസസ്ഥലം സജ്ജീകരിച്ചു കൊടുക്കുക എന്നതാണ് മറ്റൊരു പ്രധാന ദൗത്യം. സൗകര്യപ്രദമായ സ്ഥലത്ത് വാടകയ്ക്കെടുത്ത് താമസിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ യഥാർത്ഥ വീട്ടുവാടക ഒഴിപ്പിക്കുന്നവർക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. അതാതു പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള വാടക നിരക്കു കണക്കിലെടുത്ത് വാടകത്തുക നിജപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

തൊഴിലവസരം

തദ്ദേശീയരുടെ പ്രധാന ആവശ്യത്തിലൊന്ന് പദ്ധതിയിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന ജോലി ഒഴിവുകളിൽ നിയമനം നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കണമെന്നാണ്. ഏതു ജോലി നൽകണം എന്ന് വിദ്യഭ്യാസ യോഗ്യത അനുസരിച്ച് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.

മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽ പെടാനിടനൽകേണ്ടതാണ്.

പുനരധിവാസ പ്രദേശത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

പുനരധിവാസ പ്രദേശത്ത് റോഡ്, കുടിവെള്ള വിതരണം, മാലിന്യനിർമാർജ്ജന സൗകര്യം, ചികിത്സാ സൗകര്യം, തുടങ്ങി ആവശ്യം വേണ്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

നിലവിൽ തദ്ദേശ വാസികൾക്ക് വടുതല റെയിൽനോടുള്ള വിരോധവും പദ്ധതിയോടുള്ള പ്രതികൂല മനോഭാവവും മാറ്റിയെടുക്കാൻ ഇത് സഹായിക്കും.

7.2 ആഘാത ലഘൂകരണവും മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാനും

വിവിധ തരം ആഘാതങ്ങളും അതു ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാനും താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

7.2 ആഘാത ലഘൂകരണവും മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാനും

ആഘാതം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം	നിരീക്ഷണ സൂചകങ്ങൾ	ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ട ഏജൻസി
നഷ്ടപരിഹാരം അപര്യാപ്തമാകുമെന്ന ആശങ്ക	പദ്ധതി മൂലം ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം പൂർണ്ണമായും പരിഹരിക്കുന്നതിന് മാനദണ്ഡം തയ്യാറാക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിശദീകരിക്കുക,	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലെ സുതാര്യത നഷ്ടപരിഹാരത്തെപ്പറ്റിയുള്ള പരാതികളുടെ എണ്ണം, തുകവർദ്ധിപ്പിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെടുന്ന	റവന്യൂ വകുപ്പ്

	ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുക.	പരാതികളുടെ എണ്ണം	
നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൊണ്ടു ഭൂമി വാങ്ങാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥ	സമാനമായ പ്രദേശത്ത് പകരം ഭൂമി വാങ്ങാൻ കഴിയും വിധം നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നൽകുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് രൂപം നൽകുക.	പകരം ഭൂമി കണ്ടെത്താൻ കഴിയാത്തവരുടെ എണ്ണം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കിട്ടുന്നതിലുള്ള കാലതാമസം സംബന്ധിച്ച ആകാംക്ഷ	ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പ്രോജക്ടിന കൈപ്പറ്റുന്നതിനുമുമ്പ് തന്നെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക സംബന്ധിച്ച് തീർപ്പാക്കുക.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷവും നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടാതെ കാത്ത് നിൽക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം	
വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലുള്ള ആശങ്ക	പകരം വീട് ലഭ്യമാകുംവരെ താമസസൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുക. പുതിയ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറുന്നതിനുള്ള സഹായങ്ങൾ ചെയ്ത് നൽകുക, കൗൺസിലിംഗ് സേവനം ലഭ്യമാക്കുക. പുനരധിവാസ പദ്ധതിയേയും നടപടിക്രമങ്ങളെയും കുറിച്ച് കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകി കൊണ്ടിരിക്കുക.	പകരം താമസസൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിലുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം	ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസി
ജോലി നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മൂലമുണ്ടാകുന്ന വൈഷമ്യം	കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയ്ക്കനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട	നയരൂപീകരണവും നിർവ്വഹണവും	ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസി

	<p>പ്രോജക്ടിലുണ്ടാകുന്ന ഒഴിവുകളിൽ ജോലി സംവരണം ചെയ്യുക.</p> <p>മേൽപറഞ്ഞ കാര്യത്തിനായി മുൻകൈയെടുക്കുക.</p> <p>തൊഴിൽ വൈദഗ്ധ്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി നൈപുണ്യ പരിശീലനത്തിനുള്ള ഏർപ്പാടുകൾ ചെയ്യുക.</p>		
<p>ആശുപത്രി, സ്കൂൾ, ആരാധനാലയം, തുടങ്ങിയവയുടെ സാമീപ്യവും സേവനം ഇല്ലാതായേക്കാമെന്ന ആശങ്ക</p>	<p>അത്തരം സൗകര്യങ്ങളുള്ള സ്ഥലം പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തുക.</p> <p>സാമൂഹിക വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ഒരു സന്നദ്ധ സംഘടനയുടെ സഹായം ഉറപ്പാക്കുക.</p>	<p>പിന്തുണ സേവന സൗകര്യങ്ങൾ</p>	<p>ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസി</p>
<p>സാമൂഹ്യ ബന്ധങ്ങൾ മുറിഞ്ഞു പോകുമെന്ന ഭയം</p>	<p>കഴിയുന്നതും ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന് ഏറ്റവും അടുത്ത പ്രദേശം തന്നെ പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തുക.</p> <p>സാമൂഹ്യ സേവന സംവിധാനങ്ങൾക്ക് ഒരു സന്നദ്ധ സംഘടനയുടെ സേവനം ഉറപ്പാക്കുക .</p>	<p>പുനരധിവാസത്തിനായി തെരഞ്ഞെടുത്ത സ്ഥലം</p>	<p>ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസി</p>
<p>പുതിയൊരു സ്ഥലത്തേക്ക് മാറുമ്പോഴുണ്ടായേക്കാവുന്ന അരക്ഷിതത്വ ചിന്ത</p>	<p>പുനരധിവാസത്തിനായി ഏറ്റവും സുരക്ഷിതമായ ഒരു സ്ഥലം ഉറപ്പിക്കുക.</p> <p>ഒരു സന്നദ്ധ സംഘടനയുടെ</p>	<p>പുനരധിവാസത്തിനായി തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന സ്ഥലവും സേവനസഹായ സംവിധാനവും</p>	<p>ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസി</p>

	സഹായത്തോടെ സാമൂഹ്യ സേവന സംവിധാനം ഉറപ്പാക്കുക.		
വടുതല റെയിലിന്റെ വികനസപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടേക്കാമെന്ന ആശങ്ക	വടുതല റെയിലിന് പുറത്തുള്ള ഒരു പ്രദേശം പുനരധിവാസത്തിനായി കണ്ടെത്തുക.	പുനരധിവാസത്തിന് തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന സ്ഥലം	ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ

പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) -ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. ഗവൺമെന്റിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

G.O. (Ms) No. 485/2015/RD 23/09/2015 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ജില്ലാ കളക്ടർ

പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ

സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ, പുനരധിവാസ നടപടി രൂപ രേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം- 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ് കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരംതിരിച്ച്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ചിട്ടില്ല.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധകമല്ല

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

11.1 അന്തിമ ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

വടുതല ചിറ്റൂർ പാതയിലാണ് പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ കീഴിലാണ് പദ്ധതി വരുന്നത്. പ്രസ്തുത പാതയിൽ നില നിൽക്കുന്ന റെയിൽവേ ലെവൽക്രോസ് ഒഴിവാക്കുന്നതിലൂടെ റോഡ് ഗതാഗതത്തിൽ നേരിടുന്ന പല പ്രശ്നങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നതിന് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന ബദൽമാർഗ്ഗമാണ് വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി.

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിന് വേണ്ടി ധാരാളം വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവന്നിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമി, വീട്, വ്യാപാരസ്ഥാപനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു.

11.2 നേട്ടങ്ങളുടെ അപഗ്രഥനം

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ നിർമ്മാണത്തിന്റെ സാമ്പത്തികേതരമായ നേട്ടങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വായു മലിനകരണത്തിലും ശബ്ദമലിനീകരണത്തിലും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന കുറവിനെ കുറിച്ച് താഴെ വിശദീകരിക്കുന്നു.

വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന വാഹനപെരുപ്പവും ലെവൽക്രോസിൽ വണ്ടികൾ നിറുത്തിയിടുമ്പോൾ വണ്ടി എഞ്ചിനുകളിൽ നിന്നും നിർഗമിക്കുന്ന ചൂടും പരിസ്ഥിതിക്ക് ഗണ്യമായ ദോഷം വരുത്തുന്നുണ്ട്. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടച്ചിടുമ്പോൾ റെയിൽവേ ക്രോസിൽ വാഹനങ്ങൾ കുന്നുകൂടുന്നത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന ശബ്ദമലിനീകരണം പരിസരവാസികൾക്ക് നിരവധിയായ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം കുറയ്ക്കും.

പ്രദേശത്ത് ശബ്ദമലിനീകരണം വർദ്ധിച്ചു വരുന്നു. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തുറക്കുന്ന വേളയിൽ വാഹനങ്ങൾ കൂട്ടത്തോടെ പുറപ്പെടാൻ കഴിയുന്ന ഹോൺശബ്ദം വലിയ തോതിൽ

ലുള്ള ശബ്ദമലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപാലം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നത് മൂലം പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരമാകും.

വിവരിച്ച നേട്ടങ്ങൾ കൂടാതെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വഴി തെളിക്കുന്നു. യാത്രയുടെ സമയദൈർഘ്യം കുറയ്ക്കൽ, റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തുറക്കുന്ന വേളയിൽ വാഹനങ്ങളുടെ തിരക്ക് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കൽ തുടങ്ങിയവ ഇതിൽപ്പെടുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നിന് അവകാശം ഉണ്ട്. എന്നതിനാൽ ഇവർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനുമാണ് ഈ പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഒരുപാട് നേട്ടങ്ങൾ മുൻനിർത്തി വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവർക്ക് നിയമപരവും നീതി ലഭിക്കുന്നതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതി എന്നും മനസിലാക്കാൻ കഴിയും.

ശുപാർശ

ചെലവുകൾക്കതീതമായ പദ്ധതി നേട്ടങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

സംഗ്രഹം

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി വികസനത്തിന്റെ നാഴികകല്ലായി മാറാവുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. 00.4292 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി മൂലം ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് തൃപ്തികരമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഈ പഠനത്തിലെ കണ്ടെത്തലുകൾ ഉപകരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും, വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും, പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കുമാണ് ഈ പദ്ധതി വരുന്നതുമൂലം പ്രധാനമായി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ.

റെയിൽവേയുടെ നയങ്ങളിൽ ഒന്നായ പുതിയ ലെവൽ ക്രോസുകൾ പരമാവധി ഒഴിവാക്കി ട്രെയിൻ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുക എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണ് വടുതല മേൽപ്പാലം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിന് വേണ്ടി ധാരാളം വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമി, വീട്, വ്യാപാരസ്ഥാപനം എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് അവകാശം ഉണ്ട്. എന്നതിനാൽ ഇവർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനുമാണ് ഈ പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഒരുപാട് നേട്ടങ്ങൾ മുൻനിർത്തി വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവർക്ക് നിയമപരവും നീതി ലഭിക്കുന്നതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതി എന്നും മനസിലാക്കാൻ കഴിയും.

പരിഹാര നിർദ്ദേശങ്ങൾ


ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

- ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും മറ്റ് സ്വത്തുകൾക്കും ലഭിക്കാവുന്ന ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതെ ലഭ്യമാക്കുക.
- നിലവിലുള്ള താമസസ്ഥലത്തുനിന്ന് സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള സഹായ സംവിധാനം സജ്ജീകരിക്കുക.
- പുനരധിവാസ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്നതിനുമുമ്പ് കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി താമസിപ്പിക്കേണ്ടി വന്നാൽ അതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഒഴിവുവരുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങളിൽ ഭൂമി വിട്ടുതരുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഉള്ളവർക്ക് തൊഴിൽ സംവരണം ഏർപ്പെടുത്തുക.
- ആവശ്യമുള്ളവർക്ക് നിശ്ചിത തൊഴിൽമേഖലകളിൽ നൈപുണ്യ പരിശീലനം ലഭ്യമാക്കുക. കഴിവതും സമീപ പ്രദേശത്തു തന്നെ പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക.
- പുനരധിവാസിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ മാനസിക-സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും ആശങ്കകളും ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് വിശ്വാസയോഗ്യമായ ഒരു സന്നദ്ധസംഘടനയുടെ സേവനം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുക.

അനുബന്ധം

അനുബന്ധം 1 (a) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം (മലയാളം)

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 7 Vol. VII	തിരുവനന്തപുരം, ശനി Thiruvananthapuram, Saturday	2018 ഒക്ടോബർ 6 6th October 2018 1194 കന്നി 20 20th Kanni 1194 1940 ആശ്വിനം 14 14th Aswina 1940	നമ്പർ } No. } 2509
----------------------	--	---	-----------------------

ഫോറം നമ്പർ 4
[റൂൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ സി2-7721/17. 2018 സെപ്റ്റംബർ 18.

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ബോധ്യമായതിനാലും;

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന

സർക്കാർ പ്രസ്സുകളുടെ സ്വപ്രദാനാൽ അച്ചടവ് ചെയ്ത കേരള ഗസറ്റ് സെക്ഷൻ പ്രസ്സിൽ ചേർന്നു പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി 2018. 33/3727/2018/S-12.

സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, തന്മൂലം, ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ, സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ, എം. എ. കോമേജി പി. ഒ., കോതമംഗലം, പിൻ-686 666-നെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ കണ്ട് മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ലാ-എറണാകുളം.

താലൂക്ക്-കണയന്നൂർ.

വില്ലേജ്-ചേരാനെല്ലൂർ.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	935	പുരയിടം	00.0655
2	936	പുരയിടം	00.0240
3	966	പുരയിടം	00.0025
4	1022	പുരയിടം	00.0600
5	1027	പുരയിടം	00.0120
6	1028	പുരയിടം	00.0750
7	1034	പുരയിടം	00.0100
8	1035	പുരയിടം	00.0550
9	1036	പുരയിടം	00.1072
10	1305	പുരയിടം	00.0180
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			00.4292

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ,
എറണാകുളം.

അനുബന്ധം 1 (b) വിജ്ഞാപനം (മലയാളം)

ഫോറം നമ്പർ 4
[റൂൾ 11(3) കാണുക]
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ : സി2- 7721/17 കളക്ടറേറ്റ് എറണാകുളം തീയതി: 18.09.2018

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് **വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന്** ആവശ്യമുണ്ടോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ബോധ്യമായിനാലും.


2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30, 2013) 4-10 വകുപ്പ് 1-10 ഉപ വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി താഴെപട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും.

ഇപ്പോൾ, തന്മൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ **യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ**, സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ, എം.എ. കോളേജ്- പി.ഓ,കോതമംഗലം, പിൻ-686666 നെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും 6 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

താലൂക്ക് കണയന്തൂർ ജില്ല : എറണാകുളം
വില്ലേജ് : ചേരാനെല്ലൂർ
(ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണമാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ
1	935	പുരയിടം	00.0655
2	936	പുരയിടം	00.0240
3	966	പുരയിടം	00.0025
4	1022	പുരയിടം	00.0600
5	1027	പുരയിടം	00.0120
6	1028	പുരയിടം	00.0750
7	1034	പുരയിടം	00.0100
8	1035	പുരയിടം	00.0550
9	1036	പുരയിടം	00.1072
10	1305	പുരയിടം	00.0180
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			00.4292


19.9.18
ജില്ലാകളക്ടർ
എറണാകുളം.

അനുബന്ധം 1 (c) വിജ്ഞാപനം (ഇംഗ്ലീഷ്)

FORM 4
[see rule 11 (3)]

No.C2/7721/17

NOTIFICATION
Collectorate, Ernakulam

Date: 18.09.2018

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the schedule below is need or likely to be needed for a public purpose, to wit for the construction of Vaduthala Railway Over Bridge.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section (4) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), The District Collector have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, **YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION**, SOCIAL SERVICE CENTRE, M.A.COLLEGE-P.O, KOTHAMANGALAM, PIN-686666 (Phone: 9446510628/0485 2971222) to conduct a Social Impact Assessment study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months, not exceeding six months in any case.

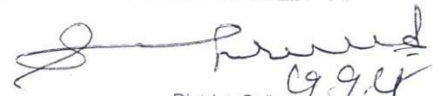
SCHEDULE

Taluk: Kanayannur

District : Ernakulam
Village : Cheranelloor

(The Extent given is Approximate)

Sl No	Survey No.	Description	Extent in Ha. Are. Sq Meter
1	935	Dry	00.0655
2	936	Dry	00.0240
3	966	Dry	00.0025
4	1022	Dry	00.0600
5	1027	Dry	00.0120
6	1028	Dry	00.0750
7	1034	Dry	00.0100
8	1035	Dry	00.0550
9	1036	Dry	00.1072
10	1305	Dry	00.0180
Total Extent			00.4292


District Collector
Ernakulam

സാക്ഷ്യപത്രം

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപാലം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി2 7721/17 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 15/11/18 ന് ഈ ഓഫീസിന്റേനോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.



എന്നി,
15/11/18
Special Tahsildar
Land Acquisition (General)
Ernakulam, Cochin-30

സാക്ഷ്യപത്രം

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപാലം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി2 7721/17 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 15/11/18 ന് ഈ ഓഫീസിന്റേനോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

Shaji da. U-S.
15.11.18.
Personal Assistant to Secretary
CORPORATION OF COCHIN

സാക്ഷ്യപത്രം

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപാലം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി2 7721/17 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 15/11/18 ന് ഈ ഓഫീസിന്റെനോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

 എന്ന്, 15/11/18.
O. P. SUNIL
COUNCILLOR
DIVISION: 32, VADUTHALA EAST
KOCHI MUNICIPAL CORPORATION

സാക്ഷ്യപത്രം

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപാലം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി2 7721/17 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 15/11/18 ന് ഈ ഓഫീസിന്റേനോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.



എന്ന്,

[Handwritten signature]
15/11/18


For VILLAGE OFFICER
CHERANELLOPP

ES/24271/18

സാക്ഷ്യപത്രം

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപാലം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി2 7721/17 അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 15/11/18 ന് ഈ ഓഫീസിന്റെനോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,


15/11/18
for **Officer
Kannayana
Kannayana**

കൈപ്പറ്റ രസീത്

നമ്പർ C2-223233/2018/TDC/EM

ഓഫീസിന്റെ പേര്: കളക്ടറേറ്റ്
സ്ഥലം: എറണാകുളം
തീയതി: 15/11/2018

താങ്കളുടെ തീയതിയിലെ പാർസെ

(വിഷയം) സംബന്ധിച്ച പരാതി/നിവേദനം/അപേക്ഷ കൈപ്പറ്റിയിരിക്കുന്നു. ആയതിന്മേലുള്ള തീരുമാനം എത്രയും വേഗം താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നതാണ്. ഇതിന്മേൽ തുടർന്നുള്ള എഴുത്തുകുത്തുകളിൽ ~~ഇത്~~ തീയതിയിലെ നമ്പർ ദയവായി സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.



[Signature]
ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ഒപ്പ്

അനുബന്ധം 2 അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി

വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

SIA സൂചന നമ്പർ	
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വേ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	
വിവരങ്ങൾ കമ്പ്യൂട്ടറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
വിവരങ്ങൾ കമ്പ്യൂട്ടറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ തീയതി വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്ത വ്യക്തിയുടെ പേരും തീയതിയും	
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്	
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര് (മുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമാണെങ്കിൽ)	
വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ (പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് കൃത്യമായി എവിടെനിന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുക)	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള മൊബൈൽ നമ്പർ	
ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് വിവരങ്ങൾ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
ആധാർ നമ്പർ	
റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ	
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ	
ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ	

Q. 1. തിരിച്ചറിയൽ	നഗരം/പട്ടണം	
	പ്രദേശം/സ്ഥലം	
	ഡിവിഷൻ/വാർഡ് നമ്പർ	

Q.2 വിവരദാതാവ്	ഉടമ		ഉടമയുടെ പ്രതിനിധി	
Q.3 വിവരദാതാവിന്റെ പേരും വിലാസവും	ഉടമ		ഉടമയുടെ പ്രതിനിധി	

വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

Q.4 വസ്തുവിന്റെ തരം

തുറസ്സായ ഭൂമി		നിലം		നിലംനികർത്ത പുരയിടം	
---------------	--	------	--	---------------------	--

Q.5 വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം

തുറസ്സായ ഭൂമി		കൃഷിക്കുപയോഗി ക്കുന്ന ചതുപ്പുനിലം		മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	
---------------	--	--------------------------------------	--	---------------------------	--

Q.6 ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉടമയുടെ പേര് (ആധാരത്തിലുള്ള എല്ലാ അംഗങ്ങളുടെയും പേരെഴുതുക)			
a) ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള വിലാസം പിൻകോഡ് സഹിതം			
b) ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ			
c) കുടുംബനാഥനുമായുള്ള ബന്ധം			
d) വസ്തു കൈവശമായിരിക്കുന്നത്	പരമ്പരാഗതമായി		
	വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയത്		
	കടന്നുകയറിയത്		
	മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)		
e) വസ്തു കൈവശമായ തീയതി (ഏകദേശ കലയളവ്)			

f) കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി വസ്തുവിന്മേൽ നടത്തിയിട്ടുള്ള വ്യവഹാരങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	
---	--

Q. 7 സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

a) സർവ്വെ നമ്പർ (നിർബന്ധം)	
b) ആകെ വ്യാപ്തി (ഹെക്ടറിൽ)	
c) ആഘാതബാധിതമാകുന്ന ഭാഗത്തിന്റെ അളവ് (ഹെക്ടറിൽ)	

ഒന്നിലധികം ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേപ്പർ ഉപയോഗിക്കുക.

ആഘാതം

Q. 8 ആഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി	പൂർണ്ണമായും		ഭാഗികമായും	
Q. 9 പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം വസ്തു പുനരുപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയുമോ	കഴിയും		ഇല്ല	

റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ

Q. 10 താങ്കൾക്ക് റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല		ഉണ്ടെങ്കിൽ കാർഡ് നമ്പർ
Q. 11 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	ബി.പി.എൽ		എ.പി.എൽ		എ.എ.വൈ

പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ

Q. 12 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ
------------------------------	--------	--------

കുടുംബ സംവിധാനം	കൂട്ടുകുടുംബം		അണുകുടുംബം		ഏകവ്യക്തി	
-----------------	---------------	--	------------	--	-----------	--

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പേര്	കുടുംബനാഥനുമായുള്ള ബന്ധം	പ്രായം	ലിംഗം	വൈവാഹിക അവസ്ഥ	വിദ്യാഭ്യാസം	ജോലി	മാസവരുമാനം	സ്ഥായിയായ അസൂപ്പങ്ങൾ
					പഠനം പൂർത്തിയായത്	പഠനം തുടരുന്നത്			

Q. 13 മതം	ഹിന്ദു		മുസ്ലിം		ക്രിസ്ത്യൻ		ജെയിൻ		മറ്റുള്ളവ	
Q.14 സാമൂഹ്യവിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി		പട്ടിക വർഗ്ഗം		മറ്റി പിന്നോക്ക വിഭാഗം		പൊതുവിഭാഗം		മറ്റുള്ളവ	

Q. 15 കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാനവരുമാനമാർഗ്ഗം ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ടോ?	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
---	-------	--	------	--

Q. 16 കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനവും വരുമാനമാർഗ്ഗവും

a) കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം (രൂപയിൽ)	
b) കുടുംബത്തിന്റെ ഒരു മാസത്തെ ചെലവ് (രൂപയിൽ)	
c) പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം	
d) പ്രായപൂർത്തിയായ വരുമാനദാതാക്കൾ	
e) ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം	

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ

Q. 17 നിർദ്ദിഷ്ട വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലംപദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് താങ്കൾക്ക് അറിവുണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
---	-------	--	------	--

Q. 18 ഉണ്ടെങ്കിൽ, എവിടെനിന്ന് വിവരം ലഭിച്ചു

പത്രമാധ്യമം		ഇന്റർനെറ്റ്/സാമൂഹ്യ മാധ്യമം		ദൂരദർശൻ	
പൊതുജനങ്ങൾ		മുകളിൽ പറഞ്ഞതെല്ലാം		മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

Q. 19 താങ്കളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്

ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ദോഷങ്ങൾ
മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യത മൂലം തൊഴിലവസരങ്ങൾ വർദ്ധിക്കും	ഫലഭൂയിഷ്ടമായ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു
യാത്രാദൈർഘ്യം കുറയുകയും യാത്രാസൗകര്യം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും	നിലവിലുള്ള ഭൂമിയിൽ സമ്മർദ്ധം അനുഭവപ്പെടുന്നു
സാമ്പത്തിക വ്യാപാര മേഖലയിൽ പുരോഗതി	അന്യദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളവരുമായി സംഘർഷസാധ്യത
ഭൂമി വില വർദ്ധനവ്	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനസാന്ദ്രത വർദ്ധനവ്
റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രംഗത്ത് പുരോഗതി	പകർച്ചവ്യാധികൾക്ക് സാധ്യത
നഗരങ്ങളിലേക്ക് പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരാവുന്നതിനാൽ ആരോഗ്യ/വിദ്യാഭ്യാസ കാര്യങ്ങളിൽ പുരോഗതി	വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർക്കും കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും കൂടുതൽ വാടക നൽകേണ്ടിവരുന്നു.
വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ്	മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

Q. 20 പുനരധിവാസ നടപടികൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ

a) ഉടമ

	തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമി	
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി	പുനസ്ഥാപനമുല്പത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	
	വരുമാനലഭ്യതയ്ക്കുതക്കുന്ന പരിശീലനം	
	മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ....

അനുബന്ധം 3 (a) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തികൾക്കുള്ള നോട്ടീഫിക്കേഷൻ (മംഗളം, മെട്രോ വാർത്ത)



അനുബന്ധം 3 (b) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും നൽകിയ നോട്ടീസ്



YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION

Social Service Center

2 M.A College P.O, Kothamangalam - 686 666, Cochin, Kerala

☎9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000

🌐 www.yssso.net | ✉ yssso95@gmail.com



Social Impact Assessment Unit, YSSO: G.O. (Rt.) No.5182/2017/RD, Govt. of Kerala, Revenue Dept.

ഫോറം നം. 5 ചട്ടം 14(1) കാണുക

നോട്ടീസ്

No. 5/SIA VROB/2018

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് വടുതല റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാൽ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന നമ്പർ സി2-7721/2017 തീയതി 18/09/2018 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള, എല്ലാ വ്യക്തികളും 2018 നവംബർ 28-ാം തീയതി രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് പള്ളിക്കാവ് ജേനമന്ദിരം, വടുതലയിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

താലൂക്ക്: കണയന്നൂർ ജില്ല: എറണാകുളം വില്ലേജ്: ചേരാനല്ലൂർ
(ഏകദേശ വിസ്തീർണം തന്നിരിക്കുന്നു)

വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ

വിസ്തീർണം

ചേരാനല്ലൂർ 935,936,966,1022,1027,1028,1034,1035,1036,1305

00.4292 ഹെക്ടർ



(ഒപ്പ്) ചേയ്യപ്പേഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണയ യൂണിറ്റ്

VROB

LIST OF OFFICIALS IN THE PUBLIC HEARING

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY FOR VADUTHALA RAILWAY OVER BRIDGE
AT KANAYANNOOR TALUK, CHERANALLOOR VILLAGE , SURVEY NO.
935,936,966,1022,1027,1028,1034,1035,1036,1305

Date : 28/11/2018

Time: 10.30 AM

Venue : PALLIKAVU BHAJANA MANDHIRAM HALL, VADUTHALA.

SL NO.	NAME	DESIGNATION	CONTACT NO.	SIGNATURE
1	P. Arian	Deputy Scribe	8129723999	
2	ANSA JAMES.	COUNCILLOR	9846453212	
3	Delina Punheer	"	9567781776	
4	O.P. SUNIL	"	7736609319	
5	Reenu Elizabeth	Senior Manager	9447134960	
6	Mathew M.V	Deputy Tahsildar	9546305350	
7	SISIRA SUGUNAN	MANAGER		
8	Joseph K.O. Spl. Tahsildar (P.O. Spl. Tahsildar)	Spl. Tahsildar	9605798950	
9	Shiny George	Village Officer, Cheranallor	8547613209	
10	RENJITH C/Eurni	Val Ariz	9447366235	
11	PRAVEENKUMAR P A	Surveyor	9497007605	
12	G. Sunil	Surveyor	9446871075	
13				

VROB

LIST OF PARTICIPANTS IN THE PUBLIC HEARING

NOTIFICATION NO. C2-7721/17

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY FOR VADUTHALA RAILWAY OVER BRIDGE AT KANAYANNOOR TALUK, CHERANALLOOR VILLAGE , SURVEY NO. 935,936,966,1022,1027,1028,1034,1035,1036,1305

Date : 28/11/2018

TIME: 10.30AM

Venue : PALLIKAVU BHAJANA MANDHIRAM HALL, VADUTHALA.

SL NO.	NAME	DESIGNATION	CONTACT NO.	SIGNATURE
1	K.O. Joseph. Spt. In-charge			
2	M.V. George	Block vice president	9447414091	
3	C. J. George	mandalam president	9846006483	
4	PHILIP JACKSON BIVEIRA	RESIDENT	9847946877	
5	P.N. Seemulal	CPICM Secretary	9847046534	
6	JOHNSON:EA		9446228075	
7				
8	RAJA KUMAR N	RESIDENT	9846044916	
9	Reema Rajkumar	RESIDENT	9846993553	
10	Ajithakumari	Resident	9196480179	
11	Jayakumari	Resident	9544745747	
12	Sajeevan MB	Resident	9544745747	
13	JOSHUA ANDERSON	Resident	9895241200	

14	Sebastian	Contractor	9895112672	Sebastian
15	V.J. Raphael	Shop & House	9895454322	V.J.
16	VIMAL KUMAR. K	MEGA SHOP	9447053300	Vimal
17	Sebastian shaji	mega hardware shop	8075362585	Sebastian
18	Subeshlal	Secretary Thattazham West Land Owners Association	8281701883	Subeshlal
19	JOSEPH M.V.	SHOP OWNER HOUSE YAVACHAN COFFIN WORKS	0484-2435214	Joseph
20	MARY RIA	WORKER, YAVACHAN COFFIN WORKS	9946366716	Mary
21	SHYNI PRAKASH	LAND, BUILDING	9447439505 6282126457	Shyni
22	JOHN K.G.	SHOP MEDIANPARK	9349110936	John
23	Joseph Simon		9846009907	Joseph
24	Denson Paiva	shop & land	9846666066	Denson
25	ROMAL ANTONY	STAFF YAVACHAN COFFIN WORKS	9746210938	Romal
26	ALFY LOPEZ	petrol pump	9744773532	Alfy
27	Amu Jaab	Land	9746743026	Amu
28	K. A. Jaab		9645384400	K.A.
29	Sebastian Lopez	Land	9946099859	Sebastian
30	DGNIL Lopez	SHOP	9947162231	DGNIL
31	VARGHESE GEORGE	Recycler and SHOP	9797367685	Varghese
32	ANTONY JOSE	OWN HOUSE	9946266666	Antony
33	Abdul Kader	Shop	9447815050	Abdul

34	Rosy Zacharia	HOUSE	9898914103	Rosy
35	Leslie Stephen	Land owner	9388616268	Leslie
	Lilly Leslie	landowner	94426535776	Lilly

36	SAMSON PRAKASIA	WAREHOUSE SHOP HOUSE	984722448	Sam
37	Anty Raphael V	Shop. house	9947464045	Anty
38	Glancy Joseph	Shop. House	8281694531 98479	Representative John
39	JOY M. X	SHOP	9947662469	JOY M
40	Sebastian Pothampally	Orchids	9847525011	Sebastian
41	Nobert D Silvers	PRRA	9846402972	Nobert
42	D.M.A.C OREGO	ORCHIDS	9746208767	George
43	Gixon	Shop owner	8138000550	Gixon
44	Ramalinga	SHOP	989599257	Ram
45	Packia Raj	SHOP	9895997532	Packia
46	Matthew George	House	9205216635	Matthew
47	John Sibson dora	House	9846535446	John
48	P.T. BABU	BUILDING HOUSE	9961465665	P.T.
49	RINU BABU Momb	Balcony owner	8907110011	Rinu
50	Shangtan Perakasia	House	9846923750	Shangtan
51	WATSON BOSCO	HOUSE	9447108118	Watson
52	V.P. Varghese			V.P.
53	Dominic M.M	HOUSE NO 73/1733	9567386366	Dominic
54	TRESA RANIGORRE	House	9446866579	Tresa
55	Ambrose P.A	H'	928768215	Ambrose

56	Adam Ambrose P	"	8848979032	Adam
57	Antony C.J	815A chullikkattalil	8086511825	Antony

58	Francis Lopez	P.R.A. - III	7034665718	<i>[Signature]</i>
59	Shiji Anoop	Shop	9048330011	<i>[Signature]</i>
60	Rehly Pochu	Retired	9895971934	<i>[Signature]</i>
61	Rockey Joseph	Shope	98469563-66	<i>[Signature]</i>
62	ZADBI ZACHARIA	House	9895835262	<i>[Signature]</i>
63	AJITHKUMAR.P	Shop	9446740912	<i>[Signature]</i>
64	SUJIN	House, Shop	9847683433	<i>[Signature]</i>
65	BABU. 145		9446716710	<i>[Signature]</i>
66	TV. Francis	HOUSE	9388825728	<i>[Signature]</i>
67	Dr. K. J. Joseph	Land	9495381735	<i>[Signature]</i>
68	JACOB. T.P	SHOP	9349304070	<i>[Signature]</i>
69	MANJU JOSEPH	HOUSE	9447188025	<i>[Signature]</i>
70	MRINALINI	HOUSE & SHOP	9496576105	<i>[Signature]</i>
71	P.S. SUDHEERLAL	HOUSE & SHOP	9847683433	<i>[Signature]</i>
72	S. SKY 108	Home cut shop	9895722228	<i>[Signature]</i>
73	GEORGE SAJI	Car collection	9388738902	<i>[Signature]</i>
74	JOSE. K.R.	Home	9447370707	<i>[Signature]</i>
75	JENNY JOSE	Home	9447377788	<i>[Signature]</i>
76	Thomas V Bin K M	Land, Shop Baker, 1085	9961724083	<i>[Signature]</i>
77	MANOJ A. K	POOJA NINEEDYAM	9745335933	<i>[Signature]</i>

78	RAVINDRAN CHALAT	POOJA NINEEDYAM	9447622280	<i>[Signature]</i>
79	SATHISHAN	SHOP	9744220444	<i>[Signature]</i>

80	Ramachandran	Land	9645243051	Ram
81	Joslyn C/O K.J. Donbasco	Building	9349415484	Rm
82	M.V. JOHN SON	Shop	9497190113	J
83	SIBI ZACHARIA	Setap House	9895914103	J
84	Dr. Archana G	Ajurveda Clinic	9656229148	Dr
85	Sudha Soman	Flower House	9846070348	Sudha
86	O.S. Mohan	A HOUSE	92981681	Sobhan
87	Vijayakumar K.V	Public Develp Trust	9847045745	V
88	PRANASAN NM	" "	9633536979	Pranasan
89	P.J. Joy	21/2/22/2000	90252905186	Joy
90	PAUL JOSEPH	21/2/22/2000		
91	K.R. Rajew	BS 2/2007	8089298320	Rajew
92	BERYSOSTOMOS KUND	Wall bishu	8527441763	W
93	Momud Rajew	20/2/2000	90252905186	Maul
94	Jomy Augustine	"	7907024105	Joy
95	Sebastiani Rebani	Land	8098916579	Se
96	Ke Radhakrishnan	Land and Shop	9849020047	Ke
97	Valsan T M	Youth Kuria	9646501473	V
98	Mural K. deen	Yellen	8129590004	M

